

BE GRAND ALTO POLANCO TORRE 5



E OBRA
GRUPO S3Z ARQUITECTOS

Calz. Gral. Mariano Escobedo 259, Los Manzanos, Miguel Hidalgo, 11320 Ciudad de México,
CDMX

CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA | PROGRAMA DE HTOS

ACTIVIDAD	INICIO	FIN
INICIO DE CONSTRUCCIÓN	MAYO 2025	
MURO MILAN	MAYO 2025	SEPTIEMBRE 2025
MOVIMIENTO DE TIERRAS	AGOSTO 2025	MARZO 2026
SISTEMA DE ANCLAJE	SEPTIEMBRE 2025	ENERO 2026
PILAS	NOVIEMBRE 2025	JULIO 2026
CIMENTACIÓN	ENERO 2026	AGOSTO 2026
ESTRUCTURA SÓTANOS	FEBRERO 2026	ENERO 2027
SUPERESTRUCTURA TORRE 5	AGOSTO 2026	OCTUBRE 2027
ACABADOS TORRE 5	NOVIEMBRE 2027	JUNIO 2028
FIN DE CONSTRUCCIÓN	JUNIO 2028	

[illegible]

CRITERIOS		
MURO MILÁN	22 TABLEROS / 1X SEM = 22 SEMANAS	5 MESES
MOVIMIENTO DE TIERRAS	72,620 m3 / 2300m3 x SEM = 32 SEM	8 MESES
VOLUMEN PRELIMINAR		
S. DE ANCLAJE	279 ANCLAS / 10 ANCLAS x SEM = 19 SEM	5 MESES
NUMERO PRELIMINAR		
PILAS	81 PILAS/ 2 PZS x SEM	9 MESES
CIMENTACIÓN	3,600 m2 / 450 m2 x MES	8 MESES
SIN PROYECTO		
ESTRUCTURA BASAMENTO	20,050 m2 / 400 m2 x SEM	12 MESES
SUPERESTRUCTURA T5	35,900 m2 / 585 m2 x SEM	15 MESES
ACABADOS TORRE 5	32 SEM X NIVEL	19 MESES